

**Teilzonenplan Marienbergstrasse / Kirchstrasse**

**1:1000**

Ein-/Umzonung

**Vom Stadtrat erlassen am:**

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

**Öffentliche Planaufgabe:**

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

**Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am:**

Mit Ermächtigung  
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

**Innerhalb des Geltungsbereiches dieses Planes oder unmittelbar angrenzend befindet sich kein Wald im Sinn der Waldgesetzgebung.**

St.Gallen, Der Kantonsoberrichter

**Öffentliche Planaufgabe:**

**In Rechtskraft erwachsen am:**

Der Kantonsoberrichter

**Zonenplanänderung**



Amtliche Vermessung LV95: Stand März 2017, AREG

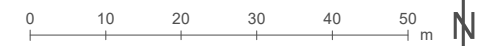
**Festlegung**

**Bauzone**

 K Kernzone

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

III









**Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan**



Amtliche Vermessung LV95: Stand September 2016, AREG

**Festlegungen**

**Bauzonen**

-  W3 Wohnzone 3 Vollgeschosse II
-  WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Vollgeschosse III
-  WG4 Wohn- und Gewerbezone 4 Vollgeschosse III
-  K Kernzone  III
-  KA Kernzone Altstadt  III
-  Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen  II

**Nichtbauzone**

-  UeG übriges Gemeindegebiet III


**Zonenüberlagerung**

Ausschlussgebiet sexgewerblicher Betriebe und Dienstleistungen (im Planausschnitt nicht dargestellt)

**weitere Festlegung**

-  Geschlossene Bauweise

**Hinweis**

-  Eingedoltes Gewässer



Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG