



## Grundstücksteigerung

Betreibung Nr. 17000724

(Art. 126, 133 - 143 SchKG, Art. 29 ff. und 73 ff. VZG)

Schuldner und Grundeigentümer: Erbschaft Hediger Andreas, Bachstrasse 4, 9400 Rorschach

Steigerungstag: Dienstag, 5. Dezember 2017, 11:00 Uhr

Steigerungsort: Restaurant Stadthof, Blumenauaal, Kirchstrasse 9, 9400 Rorschach

Ende der Eingabefrist: Montag, 23. Oktober 2017

Auflage von Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:

6. November 2017 bis 15. November 2017 beim Betreibungsamt Rorschach-Rorschacherberg, Hauptstrasse 29, 9400 Rorschach

Steigerungsobjekt (Grundpfand):

Grundstück Nr. 591, Bachstrasse 4, 9400 Rorschach

Mehrfamilienhaus Vers. Nr. 275

320 m<sup>2</sup>, Gebäude, Gartenanlage, übrige befestigte Fläche

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung vom 25. August 2017: Fr. 200'000.00

Besichtigung des Steigerungsobjektes: Mittwoch, 22. November 2017, 14:00 Uhr, nur nach telefonischer Voranmeldung beim Betreibungsamt Rorschach-Rorschacherberg (Tel. 071 844 21 61).

Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung auf Pfandverwertung. Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von Fr. 50'000.00 (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Rorschach-Rorschacherberg - keine Privatchecks) zu leisten. Der Restbetrag ist bis spätestens 19. Dezember 2017 zahlbar. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Im Weiteren wird auf Art. 133 bis 143 SchKG, auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG - SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung (BewV - SR 211.412.411) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte im SHAB und im Amtsblatt des Kantons St. Gallen vom 2. Oktober 2017 aufmerksam gemacht.

### **BETREIBUNGSAMT RORSCHACH-RORSCHACHERBERG**

Rorschach, 2. Oktober 2017